



T2 Meublé 35 M2 PROCHE FACS !

MONTPELLIER 34000

103 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

T2 Meublé 35 M2 PROCHE FACS !

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Ouest vous propose cet appartement T2 de 35 M2 , vendu entièrement meublé et équipé.

Parfaitement agencé, il représente une opportunité idéale pour un investisseur locatif clé en main ou un premier achat.

(Forte demandes locatives sur ce secteur de Montpellier !)

Peut etre loué 560 euros non meublé.

Ce bien dispose d' une entrée avec placard , une salle de bain avec WC , une chambre et une pièce à vivre avec cuisine ouverte ainsi qu'une terrasse vue dégagée.

Cet appartement est vendu meublé, à noter que l' ameublement et l' électroménager sont très récents.

Une place de parking en sous- sol complète ce bien.

A proximité de toutes les commodités, Tram ligne 3 Pergola, bus, commerces, Fac de pharmacie, école de commerce.

A VISITER SANS TARDER !

Pour plus de renseignements n' hésitez pas à nous contacter TERME CHRISTELLE de l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST au 06.77.36.86.40 / 04.67.87.48.80

Agent commercial (EI) RSAC :414 094 631 Montpellier

34.63 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	436
Charges annuelles (ALUR)	1040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1989
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-04 08:01:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





CHRISTELLE TERME

CONSEILLÈRE VENTES
RSAC : MONTPELLIER (EI) 414 094 631

• 06 77 36 86 40
• 04 67 87 48 80
• christelle.terme@guyhoquet.com
• 1 PLACE RENADEL
34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

**GUY
HOQUET**

RSAC 823 495 526 (EI) CCI MONTPELLIER

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS



