



Rare - Hôtel particulier à réinventer ? coeur de Compiègne

Compiègne 60200

850 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Rare - Hôtel particulier à réinventer ? coeur de Compiègne

Situé en plein centre-ville de Compiègne, cet hôtel particulier d'exception offre un cadre rare, au calme et sans vis-à-vis, tout en profitant de la proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Édifiée sur trois niveaux et développant près de 488 m² habitables, cette grande demeure de 17 pièces séduit par le charme de l'ancien : escalier en chêne massif, carrelage mosaïque d'époque, volumes généreux et cachet authentique.

À réinventer et à rénover entièrement, elle offre d'innombrables possibilités d'aménagement :

- ? Résidence principale de prestige,
- ? Projet de chambres d'hôtes ou hôtel haut de gamme,
- ? Investissement locatif avec création d'appartements de standing au coeur du centre-ville.

Ce bien rare s'adresse aux amateurs de belles demeures comme aux investisseurs visionnaires, capables de se projeter dans un lieu plein d'histoire et de potentiel.

Une visite n'engage à rien, mais pourrait bien être le début d'un beau projet immobilier.

? Contactez dès maintenant l'agence pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

488 m²

17 pièce(s)

**6
chambres**

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 6630€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6630€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



