



Maison Marennes centre

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

274 900 € *

* 274 900 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

Maison Marennes centre

Située en plein centre de Marennes, à proximité immédiate des commerces et des services, cette maison à étage construite en 1956 offre un fort potentiel sur un terrain de 1000m² environ.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un bureau (pouvant faire office de chambre), d'un salon / salle à manger lumineux, d'une cuisine indépendante et d'une buanderie.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres, un dressing, une salle de bain et un WC séparé.

Les annexes comprennent une cave, un garage de 43 m² ainsi qu'un hangar attenant de 45 m², idéaux pour le stockage, le bricolage ou un projet d'aménagement.

Des travaux sont à prévoir afin de redonner tout son charme et son confort à cette maison au fort potentiel d'évolution.

Un bien rare sur le secteur, réunissant emplacement privilégié, volume, terrain et possibilités d'aménagement.

visite virtuelle à la demande Bien proposé par Valérie LECALME-ROUBY, agent commercial(847776606).

Logement à consommation énergétique excessive

136 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1956
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5900€ et 8030€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



