



Maison Talais 9pièce(s)

Talais 33590

588 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Talais 9pièce(s)

Et si vous aussi vous entriez dans la magie de Noël ?

Dans ce superbe ensemble immobilier, Gérard et son épouse ont créé un lieu rempli de charme et de souvenirs.

Maison principale, appartement indépendant, dépendance, piscine et pool-house : tout est pensé pour accueillir famille, amis et vacanciers dans un cadre idyllique.

Après de merveilleuses années, ils souhaitent se rapprocher de leur fille et transmettre ce lieu unique. Et si c'était vous qui écriviez la suite de l'histoire ?

Un endroit idéal pour poser vos valises, accueillir vos prochains vacanciers...

Et pourquoi pas y fêter vos futures fêtes de fin d'année ?

Contactez-moi pour organiser une visite.

Votre Agent Commercial

Christelle FERRU / EI

RSAC 947859161

163 m²

9 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Custom, Électrique, Bois, Climatisation réversible, Pompe à chaleur, Panneaux solaires
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Custom, Air pulsé, Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 895€ et 1211€ au 01/01/2022

Photos du bien



