



## Belle maison traditionnelle Basque à proximité du centre du village

ASCAIN 64310

**990 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

**05 47 15 01 70**

## Belle maison traditionnelle Basque à proximité du centre du village

Découvrez cette magnifique maison traditionnelle Basque de 210 m<sup>2</sup> avec son vaste terrain de 7980 m<sup>2</sup>.

Divisée en deux appartements T4 comprenant 3 chambres, pouvant être aisément réunis, actuellement leurs entrées sont totalement indépendantes.

Un véritable havre de paix avec une vue imprenable sur la Rhune et idéalement située à proximité en voiture du centre du village !

210 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

**6**  
chambres

2 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2025-09-04 09:47:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	7980 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3680€ au 01/01/2025

---

## Photos du bien

