



Belle maison traditionnelle Basque à proximité du centre du village

ASCAIN 64310

990 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

Belle maison traditionnelle Basque à proximité du centre du village

Découvrez cette magnifique maison traditionnelle Basque de 210 m² avec son vaste terrain de 7980 m².

Divisée en deux appartements T4 comprenant 3 chambres, pouvant être aisément réunis, actuellement leurs entrées sont totalement indépendantes.

Un véritable havre de paix avec une vue imprenable sur la Rhune et idéalement située à proximité en voiture du centre du village !

210 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2025-09-04 09:47:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Surface terrain	7980 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3680€ au 01/01/2025

Photos du bien

