



Appartement T2 à louer à Mulhouse - Réf. 4652

MULHOUSE 68200

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement T2 à louer à Mulhouse - Réf. 4652

Découvrez cet appartement meublé de 2 pièces à louer, idéalement situé à Mulhouse.

Cet appartement de 44 m² se trouve au 1er étage d'un immeuble calme.

Il comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est électrique avec des convecteurs. Vous bénéficierez également d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

Disponible à partir du 19 février 2026 !!

À l'extérieur, les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent confort et tranquillité. Vous disposerez d'une cave.

Il est à louer pour 550€, hors charges. Les charges de 50€, ils comprennent l'eau froide, l'électricité des parties communes, et la taxe d'ordures ménagères.

Le dépôt de garantie demandé est de 1 100€. Les honoraires charge locataire sont de 484€ dont 132€ pour l'état des lieux.

Ce bien est proposé sous un bail meublé résidence principale (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet MULHOUSE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et accessible !

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau froide, électricité des parties communes, taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	1100 €
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 714€ et 966€

Photos du bien



