



## À vendre : Appartement 2 pièces au Château d'Oléron

LE CHATEAU D OLERON 17480

**135 000 € \***

\* 135 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## À vendre : Appartement 2 pièces au Château d'Oléron

Découvrez cet APPARTEMENT à vendre situé en plein centre-ville du Château d'Oléron (17480).

D'une surface de 35 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Situé au rez-de-chaussée, il est idéal pour ceux qui recherchent un accès facile sans escaliers.

Il est à vendre pour la somme de 135 000 € (avec 8 % charge acquéreur soit 125 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12270.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2025-10-30 13:51:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

337 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





