



Appartement Pantin 2 pièces 43.9 m²

PANTIN 93500

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement Pantin 2 pièces 43.9 m²

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Pantin

Fort d'Aubervilliers à proximité des commerces

Dans une récente copropriété de 2015 bien entretenue, venez découvrir ce beau 2 pièces de 43.9 m² avec un extérieur situé au 3ème étage avec ascenseur, bien agencé et lumineux. Il se compose d'une entrée desservant un grand séjour avec cuisine ouverte et balcon, une grande chambre, une salle d'eau avec WC et une place de parking possible en sus.

Ses atouts : aucun travaux à prévoir, présence d'un local vélo, un bon DPE en C, de faibles charges, idéal pour un investisseur ou un premier achat.

Rentabilité de 6.3% (hors parking)

Venez visiter sans tarder !

43.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-08 08:38:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 510€

Photos du bien



