



## Maison d'architecture T3 Saint Cyprien

ST CYPRIEN 66750

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas  
66750 Saint-Cyprien

**04 11 81 50 00**

## Maison d'architecture T3 Saint Cyprien

Superbe maison d'architecte de type T3 parfaitement agencée, située au village de Saint Cyprien. Elle offre un bel espace de vie avec cuisine ouverte, 2 belles chambres avec salle d'eau + toilettes, 2 grandes terrasses, jardin piscinable, garage, construction récente à haute performance énergétique N'attendez pas pour me contacter : Christophe 07.83.66.07.62.

96.95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition Nord-ouest

Lotissement Oui

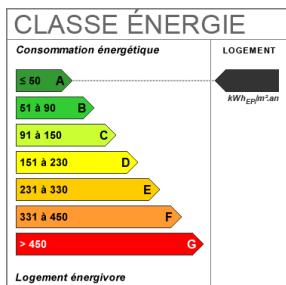
Etage 1

Nombre étages 1

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Bien en copropriété   | Non                         |
| Surface séjour        | 49.27 m2                    |
| Jardin                | Oui                         |
| Année construction    | 2023                        |
| Neuf - Ancien         | Neuf                        |
| Vis-à-vis             | Oui                         |
| Fenêtres              | Aluminium Double Vitrage    |
| Assainissement        | Tout à l'égout              |
| Salle(s) d'eau        | 2                           |
| WC                    | 2                           |
| Cuisine               | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour     | EST-OUEST                   |
| Type Chauffage        | Individuel                  |
| Mode Chauffage        | Climatisation réversible    |
| Eau chaude            | Thermodynamique             |
| Etat intérieur        | Très bon                    |
| Nombre de terrasse    | 2                           |
| Type de Stationnement | Garage Fermé                |
| Nombre places parking | 1                           |
| Nombre garages/Box    | 1                           |
| Digicode              | Non                         |

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Piscine                | Non                |
| Accès handicapés       | Non                |
| Sous-sol               | Non                |
| Gardien                | Non                |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Surface terrain        | 225 m <sup>2</sup> |

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



