



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 135,00 M<sup>2</sup>

Sainte-Maxime 83120

**975 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 135,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette villa à Sainte-Maxime, avec ses quatre chambres et un espace de vie lumineux donnant sur l'extérieur exposé plein Sud , cette maison offre un cadre de vie idéal.

Son terrain de 1201 m<sup>2</sup> permet l'implantation d'une piscine, d'un terrain de pétanque et de nombreuses places de parking.

Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un quartier proche du centre. Contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui !

**135 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**4  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

**6 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

105 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

6

Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1201 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2023

## Photos du bien





