



GERZAT - appartement T3 , parking et balcon

GERZAT 63360

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

GERZAT - appartement T3 , parking et balcon

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement de 61 m² au premier étage d'une résidence construite en 2009, sur le commune de Gerzat, proche des axes autoroutiers et de toutes commodités. L'appartement se compose d'une petite entrée avec placard, une pièce de vie ouverte sur la cuisine et donnant sur le balcon exposé SUD, un cellier, un couloir desservant deux chambres, un wc et une salle de bains.

L'appartement dispose également d'une place de parking couverte.

Chauffage individuel électrique.

Double vitrage pvc et volets roulants manuels

Charges de copropriété 1324 euros à l'année

L'appartement était loué mais sera libre début janvier.

Idéal primo accédants ou Investisseurs.

Contactez nous pour plus d'informations.

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1324 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Date ERP	2025-10-17 04:05:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien

