



Appartement Bourg En Bresse 2 pièce(s) 35.5 m2

BOURG EN BRESSE 01000

84 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement Bourg En Bresse 2 pièce(s) 35.5 m2

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse a déniché pour vous cet appartement de 35 m² dans un secteur très recherché de Bourg en Bresse, à la fois calme et central. Composé d'un séjour ouvert sur cuisine américaine aménagée et équipée donnant sur un balcon de 3.8 m², une chambre avec grands placards, une salle de bain avec WC. Une cave complète ce bien traversant et bénéficiant d'une belle exposition lui conférant une luminosité agréable.

Le chauffage est assuré par un système collectif au gaz de ville, les huisseries extérieures sont en PVC double vitrage.

Cet appartement ne nécessite pas de travaux mais un rafraîchissement est à prévoir.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour plus d'information.

35.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Provision sur charges | 100 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 84 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2050 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 19.17 m2 |
| Année construction | 1964 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Etat moyen |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 248 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



