



## Maison Champdieu 6 pièce(s) 124 m<sup>2</sup>

CHAMPDIEU 42600

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison Champdieu 6 pièce(s) 124 m<sup>2</sup>

Située dans un environnement calme et agréable, venez découvrir cette belle maison familiale de 124 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes et des prestations complètes pour un confort de vie optimal.

Vous serez séduits dès l'entrée par un grand séjour lumineux, idéal pour vos moments en famille ou entre amis. La maison dispose de cinq chambres, parfaites pour accueillir toute la famille ou aménager un bureau selon vos besoins.

Côté pratique, une salle de bains fonctionnelle avec douche, ainsi qu'un cellier/buanderie viennent compléter l'aménagement intérieur.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain arboré et paysagé, propice à la détente et aux repas en plein air. Un carport de 35 m<sup>2</sup> permet d'abriter plusieurs véhicules, en complément d'un garage fermé de 27 m<sup>2</sup>, offrant un espace de rangement supplémentaire ou un atelier.

Cette maison n'attend plus que vous !

Cette maison est au prix de 310 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

124 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-18 04:40:24
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

179 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

974 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





