



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 35,00 M<sup>2</sup>

Sainte-Maxime 83120

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 35,00 M<sup>2</sup>

T2 - Location Meublée - Pins Ensoleillés

En location : à 1 km de la côte méditerranéenne, à Sainte-Maxime (83120), nous vous présentons cet appartement de 2 pièces de 35 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble de quatre étages. Il se compose d'une entrée, une cuisine ouverte, 1 chambre, une salle d'eau et 1 WC séparé, un salon séjour lumineux qui donne sur une terrasse exposée sud.

Place de parking

Il se situe dans le quartier de Souleyas-Croisette. Il y a l'École Maternelle les Virgiles, l'École Maternelle Simon Lorière et l'École Primaire Simon Lorière à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A8 est accessible à 17 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois boucheries-charcuteries et trois poissonneries à quelques minutes à peine.

Il est à louer pour 750 €, charges comprises ( 73€ provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1354 €. Les honoraires charge locataire sont de 385 € (état des lieux : 105 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                                  |
| Meublé                 | Oui                                  |
| Dépôt de garantie      | 1354                                 |
| Provision sur charges  | 73                                   |
| Conso Energ            | 125 kWh\m2 par an                    |
| Nombre places parking  | 1                                    |
| Nombre garages/Box     | 0                                    |
| Mode Chauffage         | Électrique, Climatisation réversible |
| Type Chauffage         | Individuel                           |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                            |
| Année construction     | 1970                                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                                    |
| WC                     | 1                                    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 442€ et 598€ au 01/01/2023

## Photos du bien



