



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 171,83 M²

Sainte-Maxime 83120

990 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

04 94 97 93 38

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 171,83 M²

Guy Hoquet Sainte Maxime vous propose cette villa actuellement divisée en trois logements indépendants (disposant de connexions intérieures).

Située dans un quartier calme de Sainte-Maxime et à seulement 15 minutes à pied du centre-ville et de la plage,

- En rez-de-jardin : un appartement de type T2: séjour avec cuisine, une salle d'eau avec WC, une chambre et une terrasse.

En annexe, un garage une buanderie, une cave à vin.

- Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine indépendante, un séjour avec cheminée, une salle à manger, 3 chambres dont 2 en suite, WC et une buanderie, une terrasse.

- A l'étage : un appartement de type T2 : séjour, coin cuisine, salle d'eau, WC et un coin nuit.

De nombreuses places de parking et pour votre confort, un portail automatique.

Terrain arboré de 1 210 m² avec une piscine

171.83 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

3 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	3
Surface terrain	1210 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4070€ au 01/01/2021

Photos du bien





