



## Maison à vendre à Franconville - 5 pièces, 3 chambres et BOX

FRANCONVILLE 95130

**294 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

**01 30 72 10 20**

## Maison à vendre à Franconville - 5 pièces, 3 chambres et BOX

En exclusivité chez Guy Hoquet Franconville !

Découvrez cette agréable maison familiale de 5 pièces, située à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Avec ses 83 m<sup>2</sup> habitables et édifée sur un terrain de 128 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie calme et convivial, idéal pour accueillir votre famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un séjour double lumineux, une cuisine indépendante, ainsi que des toilettes séparées et un cabinet de toilette.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, une salle de bains avec WC, un dressing et une buanderie.

Cette maison dispose également d'un jardin agréable, d'un garage fermé et d'un cellier, offrant confort et praticité au quotidien.

Emplacement recherché, à seulement quelques minutes de la gare, des écoles et des commodités.

Une belle opportunité à saisir sans tarder !

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Franconville pour organiser une visite.

Annonce rédigée par El Florian LE ROY, agent commercial, RSAC Pontoise n° 831 396 544, agissant pour

82.8 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	16 min
Accès Gare	16 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	3266 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.06 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-14 15:21:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	378 kWh/m2 par an
Conso Energ	387 kWh/m2 par an
Surface terrain	128 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

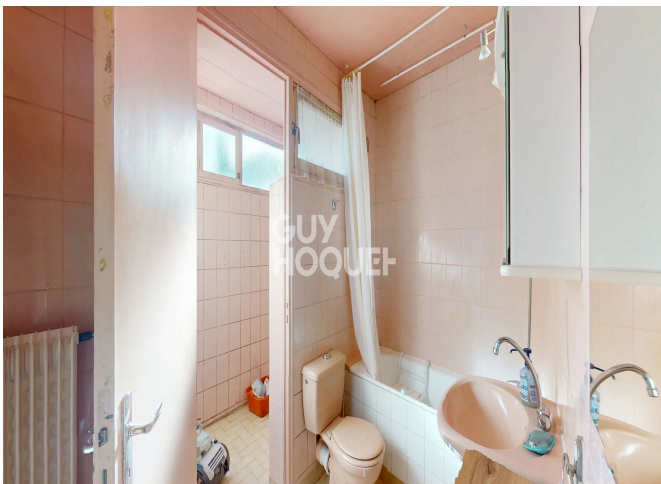
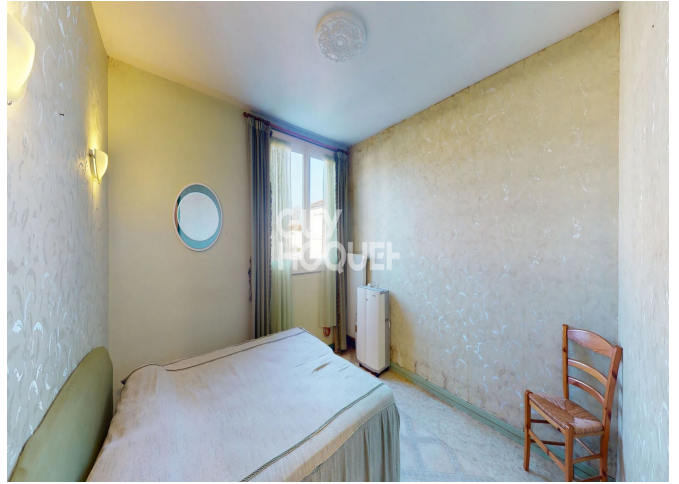
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2850€ et 3900€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





A photograph of a modern living room interior. The room features a large black metal shelving unit, a television, and a desk with a chair. The floor is made of light-colored wood. A watermark 'GUY HOQUEL' is overlaid on the image.

**GUY HOQUEL**

**97%**

**NIVEAU DE SATISFACTION**  
Sur la base de **193 avis clients**

Certifiée depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUEL FRANCE SAS au 12 février 2023

**> NOTRE PLUS BELLE RÉCOMPENSE, LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS.**

**Opinion System** est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.  
Pour plus d'informations retrouvez nous sur [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)

**5 ANS D'OPINIONS CLIENTS**