



Maison Dampierre Sur Linotte 70230

VESOUL 70000

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Dampierre Sur Linotte 70230

Maison 5 chambres à Dampierre-sur-Linotte (70230) 155 000 € terrain de 2054 m²

À Dampierre-sur-Linotte, dans un cadre calme et verdoyant, cette maison familiale mitoyenne offre de beaux volumes et un grand terrain de 2054 m².

De plain-pied, elle comprend une cuisine, une chambre, des toilettes séparées, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un vaste salon séjour lumineux de plus de 38 m², une chaufferie, une buanderie avec un accès sur l'extérieur.

À l'étage, quatre chambres, une salle d'eau avec WC et une mezzanine pouvant servir de bureau ou d'espace détente composent l'espace nuit. Un grenier sur dalle complète l'ensemble, offrant un grand espace de stockage ou la possibilité d'aménager des pièces supplémentaires.

La maison est équipée d'une chaudière à pellets avec silo extérieur, assurant un chauffage économique et homogène. Le diagnostic énergétique est classé D pour la consommation et B pour les émissions de gaz à effet de serre.

Le terrain, arboré et bien exposé, offre un environnement agréable, idéal pour les familles.

Prix de vente : 155 000 €

Une visite virtuelle est disponible pour découvrir le bien depuis chez vous.

194 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Distance Train	15 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

233 kWh/m2 par an

Surface terrain

2054 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3390€ au 01/01/2021

Photos du bien







