



Maison Aulnay La Riviere

PITHIVIERS 45300

227 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison Aulnay La Riviere

Maison familiale de 160 m² entre Pithiviers et Puiseaux

Idéalement située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison d'environ 160 m² édifiée sur un terrain clos et arboré de plus de 2800 m² saura séduire les amateurs d'espace et de nature.

Élevée sur un sous-sol total, elle se compose d'un séjour/salle à manger lumineux agrémenté d'une cheminée avec insert, d'une cuisine, de quatre chambres, d'un bureau, d'une salle de bains et d'une salle d'eau.

Atouts supplémentaires :

Sous-sol complet offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement

Terrain entièrement clos et joliment arboré

Commerces et écoles à proximité

Gare de Malesherbes à seulement 15 minutes, idéal pour les trajets vers Paris

Une maison spacieuse et fonctionnelle, parfaite pour une famille recherchant confort et tranquillité à la campagne, à visiter sans tarder.

DPE : F

Sébastien THERY

Agent commercial.

GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07

163 m²

8 pièce(s)

4 chambres

1sdb

1sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Date ERP | 2025-10-24 18:22:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 267 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 2863 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





