



## Maison Aulnay La Riviere

PITHIVIERS 45300

**227 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Maison Aulnay La Riviere

Maison familiale de 160 m<sup>2</sup> entre Pithiviers et Puiseaux

Idéalement située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison d'environ 160 m<sup>2</sup> édifiée sur un terrain clos et arboré de plus de 2800 m<sup>2</sup> saura séduire les amateurs d'espace et de nature.

Élevée sur un sous-sol total, elle se compose d'un séjour/salle à manger lumineux agrémenté d'une cheminée avec insert, d'une cuisine, de quatre chambres, d'un bureau, d'une salle de bains et d'une salle d'eau.

Atouts supplémentaires :

Sous-sol complet offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement

Terrain entièrement clos et joliment arboré

Commerces et écoles à proximité

Gare de Malesherbes à seulement 15 minutes, idéal pour les trajets vers Paris

Une maison spacieuse et fonctionnelle, parfaite pour une famille recherchant confort et tranquillité à la campagne, à visiter sans tarder .

DPE : F

Sébastien THERY

Agent commercial.

GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07

163 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4 chambres

1sdb

1sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-10-24 18:22:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	2863 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





