



Maison Aulnay La Riviere

Aulnay-la-Rivière 45390

211 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison Aulnay La Riviere

Maison familiale de 160 m² entre Pithiviers et Puiseaux

Idéalement située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison d'environ 160 m² éditée sur un terrain clos et arboré de plus de 2800 m² saura séduire les amateurs d'espace et de nature.

Élevée sur un sous-sol total, elle se compose d'un séjour/salle à manger lumineux agrémenté d'une cheminée avec insert, d'une cuisine, de quatre chambres, d'un bureau, d'une salle de bains et d'une salle d'eau.

Atouts supplémentaires :

Sous-sol complet offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement

Terrain entièrement clos et joliment arboré

Commerces et écoles à proximité

Gare de Malesherbes à seulement 15 minutes, idéal pour les trajets vers Paris

Une maison spacieuse et fonctionnelle, parfaite pour une famille recherchant confort et tranquillité à la campagne, à visiter sans tarder .

DPE : F

Sébastien THERY

Agent commercial.

GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07 Bien proposé par Sebastien Thery, agent

commercial(919208744).

Logement à consommation énergétique excessive

163 m ²	8 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2863 m2

Photos du bien





