



## Appartement Brie Comte Robert 3 pièces 68 m2

BRIE COMTE ROBERT 77170

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Appartement Brie Comte Robert 3 pièces 68 m2

Idéalement situé à deux pas du centre-ville de Brie-Comte-Robert, ce beau duplex vous offre : une entrée, un grand séjour lumineux donnant accès à un jardin privatif, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'un WC.

À l'étage, une pièce palière dessert deux grandes chambres avec dressings intégrés, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Deux places de parking privées complètent ce bien.

Rare sur le secteur et doté de belles prestations, une visite s'impose !

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Distance Commerces 0.1 km

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	900 €
Prestations / charges	chauffage - entretien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-06 18:35:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Surface terrain	10 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 970€

---

## Photos du bien



