



Plain pied 4 pièce(s) 82 m2

VIEILLE BRIOUDE 43100

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

0471773087

Plain pied 4 pièce(s) 82 m2

Cette maison de plain pied a été construite en 2009 sur une parcelle de 1600 m² clôturée et arborée. Elle se compose d'une belle pièce de vie ouverte sur le jardin, avec cuisine équipée et poêle à bois et de 3 chambres. La salle de bains et les WC sont accessibles pour les personnes à mobilité réduite. Chauffage bois et dalle chauffante électrique. A l'extérieur se trouve un carport qui donne accès à la maison et un cabanon. Classe énergie : D. Honoraires charge vendeur. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

115 kWh/m² par an

Conso Energ

203 kWh/m² par an

Surface terrain

1600 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2050€

Photos du bien





