



Appartement à vendre

FONTENAY LE COMTE 85200

97 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Appartement à vendre

L'agence Guy Hoquet vous propose cet appartement libre de suite.

Situé en rez de chaussée et profitant d'une grande terrasse dans une résidence sécurisée avec commerces et services à proximité.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, un séjour ouvert sur un espace cuisine, un cellier, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bains et wc séparés. Vous disposez de deux places de parking privative en sous-sol. Vous apprécierez la proximité des commerces et services.

60.23 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges 60 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-10-27 11:43:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



