



## Appartement 2 pièces à Mont-de-Marsan, proche centre-ville

MONT DE MARSAN 40000

**79 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Appartement 2 pièces à Mont-de-Marsan, proche centre-ville

À découvrir,

agréable appartement 2 pièces situé au 2ème étage d'un petit immeuble bien entretenu, à seulement 3 minutes à pied des Arènes et proche du centre-ville de Mont-de-Marsan.

Il se compose d'un séjour lumineux avec coin cuisine équipé, d'une chambre, et d'une salle d'eau avec WC.

Appartement en bon état général, libre de toute occupation, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Atouts : emplacement recherché, proximité immédiate des commodités, résidence calme et agréable.

30.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

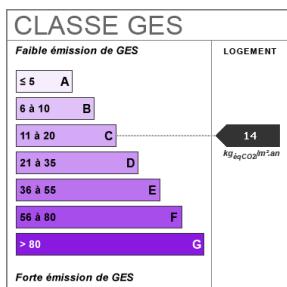
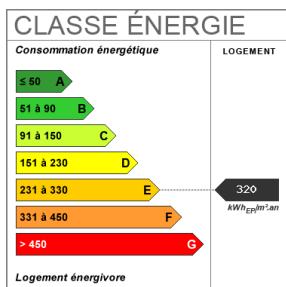
1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	554 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2020-07-09 14:43:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





GUY  
HOQUET



GUY  
HOQUET