



## CLAMART

CLAMART 92140

**1 890 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 400 € /

mois Dépôt de garantie : 1490 €

Honoraires charges locataires: 1516.05 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 303.21 €

## CLAMART

TTC.

Duplex d'une surface de 105.44 m<sup>2</sup> au sol, entièrement refait, traversant. Comprenant entrée avec placard, séjour / salle à manger avec cheminée décorative donnant sur terrasse de 17 m<sup>2</sup>, salle de bains, cuisine équipée donnant sur balcon, 2 chambres avec placards dont une donnant sur balcon, bureau ouvert en mezzanine, salle d'eau, 2 wc.

Chauffage et eau collectifs . Pour les visites, merci de nous adresser votre dossier complet ceux-ci seront étudié. Assurance loyer impayé.

101.07 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages

4

Provision sur charges	400 €
Dépôt de garantie	1490 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	35.9 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-09-13 07:50:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3410€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



