



Maison Saint Prix - Limite Ermont: 6 pièces - 4 chambres 131m² - terrain 376m²

SAINT PRIX 95390

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Maison Saint Prix - Limite Ermont: 6 pièces - 4 chambres 131m² - terrain 376m²

A la jonction entre Saint-Prix et Ermont, Venez découvrir cette Maison rénovée et bien entretenue, située à seulement 5 min à pieds de la gare De Gros Noyer Saint Prix (Ligne H) !

Cette maison, édifiée en 1955 et érigée sur un terrain de 376m², dispose d'une surface de près de 131m² Habitable.

Elle se compose, Au Rez-de-chaussée: D'une entrée carrelée avec porte sécurisée, WC indépendants avec lave-mains, un salon-séjour de plus de 32m² avec sa cheminée fonctionnelle et espace de rangements, une cuisine indépendante avec puits de lumière ,qui restera aménagée et équipée et donnant accès à la vaste terrasse et au jardin bien exposés (SUD-OUEST); Au 1er étage , un palier dessert: une grande chambre avec salle d'eau privative, ainsi qu'une suite parentale composée d'une chambre, d'un dressing et d'une salle d'eau avec WC; Au dernier étage, deux chambres mansardées.

Pour finir, la maison dispose d'un sous-sol totalement aménagé et isolé et vous y retrouverez notamment une pièce idéale pour y installer votre bureau, une grande pièce carrelée avec baie vitrée coulissante et la présence d'une salle d'eau et d'un espace buanderie, un espace chaufferie et une chambre carrelée.

A noter: Le pavillon dispose d'une bonne étiquette énergétique en "D", double vitrage PVC, Volets électriques, terrasse avec Brasero, jardin aménagé et au calme à l'arrière du pavillon, place de stationnement dans l'enceinte de la propriété.. Ne manquez pas cette belle opportunité et contactez votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE pour visiter cette jolie maison!

130.97 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	20.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1955
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui

Date ERP	2025-09-22 04:43:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Surface terrain	376 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





