



À vendre : Appartement 4 pièces à Combs-la-Ville

COMBS LA VILLE 77380

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

0164880858

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

À vendre : Appartement 4 pièces à Combs-la-Ville

Découvrez cet appartement spacieux de 78 m² 3 chambres+balcons+2 places de stationnement+cave
DPE EN C

Guy Hoquet Combs la Ville

Résidence avec ascenseur.

Il comprend 4 pièces, dont 3 chambres, et un séjour lumineux de 20 m² exposé sud-ouest. La cuisine est indépendante et aménagée, et vous trouverez une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. L'appartement dispose de fenêtres en PVC double vitrage .

À l'extérieur, vous bénéficierez de 2 balcons, d'un stationnement couvert en sous sol pour 2 véhicules, et d'une cave .

La sécurité est assurée par un digicode et la connexion à la fibre optique est disponible. Situé à proximité de l'École primaire Sommeville et de plusieurs commodités, cet appartement est idéal pour une famille. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	171
Charges annuelles (ALUR)	1850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.15 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	122 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





