



## Maison COMPIEGNE BELLICART avec terrain de 1100m2

COMPIEGNE 60200

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison COMPIEGNE BELLICART avec terrain de 1100m2

Située à COMPIEGNE dans un secteur dynamique, proche du parc du château et à 12 minutes à pied de la gare.

Maison ancienne offrant de nombreuses possibilités.

Elle possède 2 chambres avec une pièce brute à aménager afin de faire une troisième chambre.

Côté pièce de vie, il est possible d'ouvrir et de créer un espace à vivre de près de 60 m2.

Elle est implantée sur un magnifique terrain de 1098m2 avec 4 dépendances totalisant 78m2 de surfaces.

Chauffage individuel gaz de ville, cave, double vitrage.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1930

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-10-15 04:44:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3200€ et 4360€ au 01/01/2023

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





