



BOURGES - IDEAL INVESTISSEUR

BOURGES 18000

99 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - IDEAL INVESTISSEUR

Appartement type III en hyper centre , comprenant pièce à vivre avec coin cuisine, deux chambres, salle d'eau-wc.

Actuellement loué 560 €.

(menuiserie PVC, chauffage individuel)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 7 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1035 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Date ERP | 2025-10-25 22:24:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 240 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80