



## À vendre : Appartement T2 à VERT SAINT DENIS / Ascenseur / Dernier étage

VERT SAINT DENIS 77240

**149 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAIN**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAIN

**0160188000**

## À vendre : Appartement T2 à VERT SAINT DENIS / Ascenseur / Dernier étage

Guy Hoquet Lieusaint,

Nous vous proposons à la vente un appartement de type T2 (DPE en C), idéalement situé à VERT SAINT DENIS.

D'une surface de 38.35 m<sup>2</sup>, il se trouve au 2ème étage et dernier étage d'un immeuble récent de 2 étages. L'appartement comprend une belle entrée avec porte sécurisée 3 points, une chambre disposant d'un grand placard, une grande salle de bains avec l'emplacement pour la machine à laver et un WC, ainsi qu'une belle cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un bar. Chauffage collectif, avec une consommation INDIVIDUELLE! Vous ne payez que si vous chauffez...

L'état général de l'appartement est bon, avec un standing de qualité. Les fenêtres sont en PVC double vitrage et les volets sont roulants en PVC. De plus, vous bénéficierez d'un balcon de 6 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter de l'extérieur.

Pour votre confort, ce bien dispose de 2 parkings, dont un est couvert.

L'appartement est accessible au personne à mobilité réduite - PMR; via l'ascenseur.

La résidence est propre et sécurisé avec un accès par digicode, l'entrée de l'immeuble se fait par un interphone.

Gare RER de Cesson à 5 min en voiture, ou 10 minutes en bus avec un arrêt à 100 mètres de la résidence.

L'emplacement est également très pratique, à proximité de plusieurs écoles, notamment le Groupe scolaire Élise et Célestin Freinet, le Groupe scolaire Louise Michel, et le Lycée Sonia Delaunay. Vous trouverez également des parcs, des pharmacies, des boulangeries et un supermarché à proximité, facilitant ainsi votre quotidien.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui allie confort et praticité. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT.

38.5 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-10-13 08:09:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien







