



Maison à Pissotte de 170 m²

PISSOTTE 85200

149 100 € *

* 149 100 € honoraires inclus
140 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à Pissotte de 170 m²

L'agence GUY HOQUET vous propose cette maison de 170m² sur son terrain de 2700 m².

Cette maison r^{es}s spacieuse sur deux niveaux vous propose :

- à l'étage : une grande entrée qui dessert le salon/séjour avec cheminée et la cuisine, un dégagement mène aux quatre chambres, à la salle de bains et aux w.c indépendant.
- au sous-sol : trois autres chambres allant de 12 à 15m², une salle de bains, wc indépendant, une cave, une partie chaufferie et un grand garage d'environ 50m²

Grand terrain arboré avec vue dégagée.

Travaux à prévoir (électricité, isolation, ouvertures ...)

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

170.62 m²

9 pièce(s)

7
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-10-22 20:24:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an
Surface terrain	2700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





