

**GUY
HOQUET**

Maison à vendre à Juvisy sur Orge - 5 pièces, 2 chambres possibilité de 3

JUVISY SUR ORGE 91260

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Maison à vendre à Juvisy sur Orge - 5 pièces, 2 chambres possibilité de 3

Découvrez cette maison à vendre à Juvisy sur Orge, référence 5216.

Le bien dispose d'une belle pièce de vie de plus de 37m² avec cheminée et un accès à une terrasse exposée sud-est. La cuisine ouverte est équipée et aménagée.

Actuellement composée de deux chambres ainsi que d'un bureau, l'agencement de la maison permet la création d'une troisième chambre !

Fenêtres en PVC double vitrage avec volets motorisés, chauffage électrique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un garage fermé et d'un stationnement, ainsi que d'un sous-sol total pour un espace de rangement supplémentaire.

Située sur le secteur calme du Plateau, cette maison est à seulement 600 mètres des commerces et à 4 minutes des arrêts de bus. Les écoles, dont l'École Élémentaire Jean Jaurès et plusieurs écoles maternelles, sont accessibles en 10 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour organiser une visite !

94 m²

5 pièce(s)

2 chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.6 km |
| Accès Bus | 4 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Surface séjour | 37.02 m ² |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert,GarageFerme |
| Nombre places parking | 3 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-10-14 21:24:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 416 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 372 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





