



## Maison à vendre à Juvisy sur Orge - 5 pièces, 2 chambres possibilité de 3

JUVISY SUR ORGE 91260

**309 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Maison à vendre à Juvisy sur Orge - 5 pièces, 2 chambres possibilité de 3

Découvrez cette maison à vendre à Juvisy sur Orge, référence 5216.

Le bien dispose d'une belle pièce de vie de plus de 37m<sup>2</sup> avec cheminée et un accès à une terrasse exposée sud-est. La cuisine ouverte est équipée et aménagée.

Actuellement composée de deux chambres ainsi que d'un bureau, l'agencement de la maison permet la création d'une troisième chambre !

Fenêtres en PVC double vitrage avec volets motorisés, chauffage électrique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un garage fermé et d'un stationnement, ainsi que d'un sous-sol total pour un espace de rangement supplémentaire.

Située sur le secteur calme du Plateau, cette maison est à seulement 600 mètres des commerces et à 4 minutes des arrêts de bus. Les écoles, dont l'École Élémentaire Jean Jaurès et plusieurs écoles maternelles, sont accessibles en 10 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour organiser une visite !

94 m²

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Commerces	0.6 km
--------------------	--------

Accès Bus	4 min
-----------	-------

Accès Ecole	10 min
-------------	--------

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
---------------	-------------------------

Surface séjour	37.02 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	SUD-NORD
-------------------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-14 21:24:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an
Surface terrain	372 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien









