



## Maison Kintzheim 4 pièces 135 m<sup>2</sup>

KINTZHEIM 67600

**399 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison Kintzheim 4 pièces 135 m<sup>2</sup>

En exclusivité Guy Hoquet!

Je vous invite à découvrir cette jolie maison de plein pied, totalement rénovée.

Située dans un quartier calme, cette charmante maison familiale d'une surface de 135 m<sup>2</sup> sur un terrain de 412 m<sup>2</sup> vous offrira un cadre de vie paisible et agréable.

Elle se compose d'une entrée avec rangement, une salle de bain avec douche et double vasque, un grand salon séjour très lumineux, une cuisine aménagée, 3 chambres.

A l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin et une terrasse.

Grand sous sol avec garage.

Chauffage pompe à chaleur et poêle à bois.

135 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

**Fiche technique du bien**

Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2025-10-27 20:09:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	412 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



