



## Appartement Lattes 3 pièces 59 m<sup>2</sup>

LATTES 34970

**Guy HOQUET LATTES**

6 rue des Consuls  
34970 LATTES

**04 99 92 09 88**

## Appartement Lattes 3 pièces 59 m<sup>2</sup>

Situé au dernier étage d'une résidence neuve et sécurisée, cet appartement meublé séduit par son emplacement privilégié et sa superbe vue sur le parc de l'Estanel.

Loué en bail meublé, il se compose d'une belle entrée, d'un séjour lumineux avec rangements, d'une cuisine américaine entièrement équipée, d'une salle de bains, de WC séparés et de deux chambres donnant également sur une agréable terrasse, parfaite pour profiter du calme et du soleil.

Une place de parking privative en sous-sol vient compléter ce bien.

Le loyer est de 1 350 €, auxquels s'ajoutent 120 € de charges, soit un total de 1 470 € par mois. Les honoraires d'agence s'élèvent à 498 €, état des lieux inclus.

Un cadre moderne et verdoyant, à deux pas des commerces et des transports. Un bien rare à découvrir sans tarder !

Saphora : 0.7.6.6.1.8.5.7.5.7

N° RSAC : 941 198 681

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Exposition            | Nord-est                    |
| Etage                 | 6                           |
| Nombre étages         | 6                           |
| Dernier étage         | Oui                         |
| Provision sur charges | 120 €                       |
| Dépôt de garantie     | 2700 €                      |
| Bien en copropriété   | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété   | 216                         |
| Jardin                | Non                         |
| Vis-à-vis             | Non                         |
| Salle(s) de bains     | 1                           |
| WC                    | 1                           |
| Cuisine               | Américaine Amenagée Equipée |
| Meublé                | Oui                         |
| Exposition Séjour     | NORD-EST                    |
| Type Chauffage        | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                   |
| Mode Chauffage        | Electrique                  |
| Nombre de terrasse    | 1                           |
| Type de Stationnement | Sous-Sol                    |

Nombre places parking

2

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



