



Appartement Lattes 3 pièces 59 m2

LATTES 34970

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Appartement Lattes 3 pièces 59 m2

Situé au dernier étage d'une résidence neuve et sécurisée, cet appartement meublé séduit par son emplacement privilégié et sa superbe vue sur le parc de l'Estanel.

Loué en bail meublé, il se compose d'une belle entrée, d'un séjour lumineux avec rangements, d'une cuisine américaine entièrement équipée, d'une salle de bains, de WC séparés et de deux chambres donnant également sur une agréable terrasse, parfaite pour profiter du calme et du soleil.

Une place de parking privative en sous-sol vient compléter ce bien.

Le loyer est de 1 350 €, auxquels s'ajoutent 120 € de charges, soit un total de 1 470 € par mois. Les honoraires d'agence s'élèvent à 498 €, état des lieux inclus.

Un cadre moderne et verdoyant, à deux pas des commerces et des transports. Un bien rare à découvrir sans tarder !

Saphora : 0.7.6.6.1.8.5.7.5.7

N° RSAC : 941 198 681

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	2700 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



