



Appartement à vendre de 3 pièces de 55 m²

Cavalaire-sur-Mer 83240

459 000 € *

* 459 000 € honoraires inclus

441 346 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

Appartement à vendre de 3 pièces de 55 m²

Dans le secteur recherché des Parcs de Cavalaire, à seulement 180 mètres de la plage, cet appartement permet de rejoindre le bord de mer à pied en quelques minutes.

Rénové, il se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour avec cuisine équipée, prolongé par une vaste terrasse exposée Sud/Est, véritable espace de vie aux beaux jours.

L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau avec rangements ainsi qu'un WC indépendant.

Climatisé et fonctionnel, l'appartement dispose également d'une place de stationnement privative.

Sa rénovation soignée, ses prestations actuelles et son emplacement recherché en font un bien agréable à vivre, aussi bien en résidence principale qu'en pied-à-terre sur le littoral.

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	243 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



