



## Maison à Aveize de 121m<sup>2</sup> sur un terrain de 753m<sup>2</sup>

AVEIZE 69610

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
SYMPHORIEN SUR  
COISE**

**0478575362**

25 rue Henri Petit  
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

## Maison à Aveize de 121m<sup>2</sup> sur un terrain de 753m<sup>2</sup>

Sur Aveize, au coeur des Monts du Lyonnais, nous vous proposons cette maison de 121m<sup>2</sup> construite en 1999, située au calme et sans vis-à-vis, sur un terrain clos et verdoyant de 753 m<sup>2</sup> avec piscine.

Dès l'entrée, vous apprécierez la luminosité et le volume de la pièce de vie. Un espace convivial où se mêlent chaleur, confort et bien-être en toute saison. Le salon-séjour, doté d'ouvertures sur le jardin, bénéficie d'une climatisation réversible pour un confort optimal aussi bien l'été que l'hiver, ainsi que d'une cheminée avec insert fermé, idéale pour profiter de la chaleur naturelle du bois lors des soirées hivernales. Cet espace s'accompagne d'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, alliant praticité et convivialité.

La partie nuit se compose de trois chambres confortables, avec placards, ainsi que d'une salle de bain et des toilettes indépendantes

Le sous-sol complet représente un véritable atout puisqu'il bénéficie de deux pièces aménagées offrant de multiples possibilités ; bureau, salle de jeux, espace détente ou chambre d'appoint, selon vos envies. Vous y trouverez également un vaste garage avec de nombreux rangements et un espace atelier

À l'extérieur, le jardin clos et intime invite à la détente. La piscine promet d'agréables moments dans ce cadre calme et arboré.

La maison est située à 4 minutes de l'Intermarché et du centre village.

Le prix de vente est de 270 000€, honoraires à la charge du vendeur.  
Axel Chatard, agent commercial, RSAC: 940 678 493.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

ESTIMATIONS OFFERTES.

121.1 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-23 11:36:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



