



Appartement T3 - PARC ELORRIA -HAUT CAMBO

CAMBO LES BAINS 64250

238 500 € *

* 238 500 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Appartement T3 - PARC ELORRIA -HAUT CAMBO

Découvrez ce superbe appartement situé dans la résidence prisée du Parc Elorria, au coeur de Cambo-les-Bains, réputée pour son cadre verdoyant, sa piscine et son ambiance paisible.

Cet appartement lumineux de 64 m², vendu loué, est situé au 2^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose d'une pièce de vie spacieuse de 30 m² avec cuisine ouverte et équipée, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Vous profiterez également d'une magnifique terrasse de 14 m² exposée Sud Ouest offrant une vue dégagée sur les montagnes.

Un garage de 17 m² et une cave de 3 m² complètent ce bien.

Bail en cours en date du 15/08/2025 avec un loyer de 862€ charges comprises.

La localisation est idéale : à proximité immédiate des commerces et écoles.

64.34 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.08 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-17 04:58:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au 01/01/2022

Photos du bien

