



## Appartement T2 - Haut Cambo

CAMBO LES BAINS 64250

**180 200 € \***

\* 180 200 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Appartement T2 - Haut Cambo

A vendre - Appartement lumineux de 2 pièces, vendu loué, idéalement situé au coeur de Cambo-les-Bains. Avec une surface de 35 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux se trouve au 2ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble récent construit en 2001, avec un accès PMR. Vous serez séduit par sa cuisine ouverte et son séjour exposé plein sud.

L'appartement comprend une chambre confortable et une salle d'eau avec WC. Profitez également d'une terrasse de 12 m<sup>2</sup> exposée plein Sud.

Ce bien est complété par une cave de 10 m<sup>2</sup> et une place de parking extérieure privative.

Bail en cours en date du 21/12/2022 avec un loyer de 674€ charges comprises.

Situé dans un quartier calme, vous aurez à proximité de nombreux points d'intérêt, tels que des parcs, des restaurants, des boulangeries, une pharmacie et un supermarché, facilitant ainsi votre quotidien.

35.47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1064 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-17 06:57:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



