



## Maison T4 neuve

LINXE 40260

**1 020 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 783 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 261 €

TTC.

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste

40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Maison T4 neuve

Maison neuve composée d'une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur une terrasse , une salle d'eau avec WC. A l'étage un palier dessert 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bains, un WC indépendant. Un garage et un jardin complète ce bien.

Les honoraires charge locataire sont de 783€ état des lieux compris.

87.3 m²

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

Provision sur charges

20 €

Dépôt de garantie

1000 €

Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-02 12:16:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 541€ et 733€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien









