



## Maison 5 pièces 120 m<sup>2</sup> Cléon 76410

CLEON 76410

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison 5 pièces 120 m<sup>2</sup> Cléon 76410

Votre agence Guy Hoquet de Saint Aubin les Elbeuf, vous propose à la vente sur la commune de Cléon, cette maison de caractère, proche de toutes les commodités, dans un environnement privilégié, comprenant :

- au Rdc : entrée, séjour, salon, cuisine E/A, wc et cellier.
- Au 1er : palier, 2 chambres, salle de bains et 1 suite parentale avec son dressing et sa salle de douche.
- Par une entrée indépendante vous pourrez accéder à un bureau, et une 2d pièce avec accès à des sanitaires.
- Belle terrasse exposée plein sud.
- Aucun travaux à prévoir.

Venez vous laisser séduire!!!

119 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

209 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

156 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





