



## Appartement 4 Pièces

VILLIERS SUR MARNE 94350

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Appartement 4 Pièces

Idéalement situé à mi-chemin entre RER E et RER A, venez découvrir ce bel appartement familiale de 80m<sup>2</sup>.

Il est composé d'une entrée, d'un double séjour (possibilité 3ème chambre) donnant un accès sur balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

De plus, une place de parking et une cave complète ce bien.

Profitez de la proximité immédiate des transports en commun avec l'arrêt de bus Les Trois Musiciens à seulement 100 mètres, desservi par la ligne 306.

Les commodités locales ne manquent pas : à quelques pas, retrouvez des commerces tels que Lidl, Carrefour, et Grand Frais, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries. Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment l'école maternelle Simone Veil à 100 mètres.

Pour vos moments de détente, les parcs Square Léon Bourgeois et Friedberg sont à quelques minutes à pied.

Posez vos valises dans ce beau 4 Pièces. Coup de coeur à prévoir !

79.75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3923 €

## Photos du bien



