



## Studio proche canal et gare!

MULHOUSE 68100

**56 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Studio proche canal et gare!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Visite virtuelle sur notre site !

STUDIO Libre au 4ème étage avec ascenseur

Balcon et cave

Possibilité LMNP

Le statut de Loueur en Meublé Non professionnel (LMNP) est un régime fiscal particulier. Il s'adresse aux propriétaires de locations meublées et ouvre droit à de nombreux avantages fiscaux. Au regard de certains dispositifs de soutien à l'investissement immobilier, ses conditions d'éligibilité sont peu restrictives. Ainsi, le statut LMNP n'est pas circonscrit à une zone géographique particulière et n'impose aucun plafond de ressources ni de loyer (excepté à Paris).

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discréction.

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

Réf 4765

CLASSE ENERGIE: D

Charges annuelles : 2285€

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	310
Charges annuelles (ALUR)	1720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	8 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 10/09/2025

---

## Photos du bien

