



## Maison Familiale

CHAMPIGNY SUR MARNE 94500

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Maison Familiale

Idéalement situé à la limite de Villiers sur Marne, à seulement 10 min à pied du RER E de Villiers sur Marne, venez découvrir cette grande maison familiale de 143m<sup>2</sup> sur son terrain de 408m<sup>2</sup>.

Elle est composée d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'une belle pièce de vie de 30m<sup>2</sup> donnant un accès direct sur terrasse et jardin exposé plein Sud, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

A l'étage, vous disposez de 4 chambres, d'une salle de bains et d'un toilette séparé.

Un grand sous-sol total complète le tout avec de grands espaces de rangements et un garage pour votre véhicule.

Maison en copropriété de sol.

Venez découvrir ces beaux volumes et son emplacement de choix.

Contactez-nous !

**142.8 m<sup>2</sup>**

**7 pièce(s)**

**5  
chambres**

**2 sdb**

**2 parking(s)**

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Nombre places parking                                | 2                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1992                      |
| Salle(s) de bains                                    | 2                         |
| WC                                                   | 2                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 2                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Photos du bien



