



## Maison contemporaine, livrée en 2026 à vendre de 5 pièces de 115.53 m<sup>2</sup>

Serres-Castet 64121

**454 440 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Maison contemporaine, livrée en 2026 à vendre de 5 pièces de 115.53 m<sup>2</sup>

Réf.: 2224

Serres-Castet 64121

Située en fond d'impasse, dans un lotissement neuf, au calme, maison contemporaine de plain-pied livrée second trimestre 2026, construite sur environ 647 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle est composée d'un séjour-salon-cuisine équipée d'environ 50 m<sup>2</sup>, de trois chambres dont deux avec placards et une avec dressing, une salle de bains, un cellier.

Le plus, un double garage attenant à la maison qui vous permettra de garer vos véhicules en toute sécurité.

Vous aurez le choix des matériaux intérieurs parmi une gamme large et de qualité afin de personnaliser votre maison à votre goût !!!!

Votre maison clés en main: en plus de l'intérieur, l'extérieur sera entièrement terminé, détail souvent oublié lors d'une construction. Clôtures, terrasses, portail, gazon, allée goudronnée seront en place lors de la prise en main de votre maison.

Votre achat bénéficie d'une dommage-ouvrage pendant les dix ans de la construction, apportant sérénité pour votre foyer.

Pour finir, les frais de notaire sont réduits et vous permettent une économie non négligeable.

Le prix de vente de cette belle maison est de 454 440 €, honoraires à la charge du VENDEUR.

Contactez l'agence Guy Hoquet Sauvagnon au 05 59 05 72 90 pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

115.53 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	33 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Plafond
Année construction	2026
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	647 m <sup>2</sup>

Photos du bien

