



## Maison Cagnac Les Mines 4 pièces 103 m2

CAGNAC LES MINES 81130

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Maison Cagnac Les Mines 4 pièces 103 m2

EXCLUSIVITE CAGNAC AVENUE JEAN JAURES - Découvrez cette jolie maison meublée. L'entrée distribue un bureau, une chambre, une salle de bains, un séjour/cuisine ouverte aménagée équipée. Au 1er étage, découvrez 2 belles chambres.

L'extérieur vous séduira grâce à 2 belles terrasses carrelées ainsi qu'un espace vert, une piscine entièrement sécurisée. Buanderie - Garage.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite :

Guy Hoquet - Agence de la Cathédrale - 05 63 49 49 49

albicathedrale@guyhoquet.com

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée pour toute visite.

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1600 €

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-10-27 11:31:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2230€ au 01/01/2022

## Photos du bien





