



## MAISON AVEC 4 CHAMBRES, JARDIN DE 200m<sup>2</sup> et GARAGE - Proche Gare de La-Garenne-Colombes

COLOMBES 92700

**880 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## MAISON AVEC 4 CHAMBRES, JARDIN DE 200m<sup>2</sup> et GARAGE - Proche Gare de La-Garenne-Colombes

Proche de la Gare de La-Garenne-Colombes (5min environ), sur une parcelle de 282m<sup>2</sup>, venez découvrir cette belle maison familiale d'une surface habitable de 170m<sup>2</sup> (138.93m<sup>2</sup> carrez) sur 2 niveaux offrant au rez-de-chaussée: un grand séjour de 45m<sup>2</sup> (avec une cheminée), une cuisine dinatoire entièrement équipée et aménagée, une cellier, un coin bureau, une chambre et une salle d'eau avec un toilette. Le séjour et la cuisine donnent de plein pied sur le jardin. A l'étage: 3 chambres de 10.80, 13.72 et 14.45m<sup>2</sup>, un bureau / dressing et une salle de bain avec un toilette. Le jardin est exposé plein sud, aucun vis à vis et ne donne pas sur rue, calme absolu !! Un garage complète cette maison, possibilité de garer 2 voitures (portail électrique). Cette maison récente est parfaitement agencée, lumineuse et proche des transports, idéal pour une famille recherchant le calme en étant proche de toutes commodités !

140 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Accès tramway	4 min
Accès Gare	7 min
Surface séjour	45.04 m2
Jardin	Oui
Année construction	1997
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-13 06:55:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	282 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2200€ au 01/01/2021

## Photos du bien







