



## PARIS XVI, Passy, Jardin 2/3 ch, bel immeuble avec double chambre de service de 17m<sup>2</sup>

PARIS 75116

**1 332 500 € \***

\* 1 332 500 € honoraires inclus

1 300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI, Passy, Jardin 2/3 ch, bel immeuble avec double chambre de service de 17m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Prestige vous propose un appartement au coeur de Passy de 121m<sup>2</sup> carrez comportant actuellement 2 chambres, un double séjour, une salle à manger avec cheminée ouvrant sur jardin d'environ 41m<sup>2</sup> au calme absolu, une cuisine indépendante, une salle de bains, une salle d'eau et 2 WC.

L'appartement plein de charme et ouvert sur ce grand jardin dispose d'un potentiel énorme, il est vendu avec grandes 2 caves.

Une double chambre de service de 16.3m<sup>2</sup> carrez par ascenseur est incluse dans prix, actuellement louée depuis 2011.

Le village de Passy est idéal pour vivre au calme et proche de toutes les commodités (commerces et transports).

Appartement à voir rapidement pour son charme et le confort d'avoir un jardin à Passy.

Ch trim : 1611€

TF : 3158€

Honoraires ch acquéreur 2.5% TTC 32500€

151 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	6400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1925
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-06 04:09:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





