



## Maison à vendre à ST MAX - Référence 5002

ST MAX 54130

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## Maison à vendre à ST MAX - Référence 5002

Découvrez cette charmante maison à vendre située au centre de ST MAX, proche place Barrois. D'une superficie de 107.95 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 6 pièces, dont 4 chambres, et est idéale pour une famille. Le bien qui a été construit en 1920 et à rafraîchir. Il dispose d'une cuisine aménagée et équipée, de deux salles de bain et de deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière très récente. Le terrain de 245 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable. La maison est équipée de fenêtres en double vitrage et de volets roulants électriques. Vous bénéficieriez également d'un grand garage avec porte motorisée et d'une cave.

La maison dispose d'une grande dépendance sur l'arrière du jardin, idéale pour créer une cuisine d'été. Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment les écoles École Clemenceau, École Paul Lévy, ainsi que des arrêts de bus comme Gérard Barrois, Saint-Livier et Cristalleries. Le prix de vente est de 240000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX.

107.95 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Surface terrain	245 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





