



Maison Beauvoir

BEAUVOIR 50170

199 999 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Beauvoir

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous propose de découvrir cette agréable maison de plain-pied actuellement louée. A seulement 3 kilomètres des parkings permettant d'accéder au Mont-Saint-Michel.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, de deux chambres confortables, d'un bureau, d'une salle de bains disposant à la fois d'une douche et d'une baignoire, ainsi que de WC séparés et d'un dégagement.

Un garage attenant complète l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour, d'une terrasse et d'un vaste jardin, le tout sur une parcelle de 1 694 m².

Le bien est actuellement loué 670 € par mois, offrant ainsi une belle opportunité d'investissement locatif dans un secteur calme et recherché, à proximité immédiate d'un site touristique majeur.

Date de réalisation du diagnostic de performance énergétique :

19/09/2025

Consommation énergie primaire : C

Gaz Effet de Serre : A

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040€

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1406€

Ne manquez pas cette occasion d'investir dans un bien déjà occupé, idéalement situé et bien entretenu !

74 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
Surface terrain	1694 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



