



## Maison Sainte Marie - BEAUSEJOUR 5 pièce(s) 132 m<sup>2</sup>

SAINTE MARIE 97438

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## Maison Sainte Marie - BEAUSEJOUR 5 pièce(s) 132 m<sup>2</sup>

Découvrez cette belle maison contemporaine construite en 2012, située dans un secteur calme, résidentiel et recherché de BEAUSEJOUR - Ste MARIE, à proximité des écoles, commerces et axes principaux.

À seulement 3 km du secteur de Duparc, ce bien offre 132 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux sur un terrain de 358 m<sup>2</sup>, parfait pour une famille souhaitant allier confort, modernité et sérénité.

Les atouts de cette maison :

- Séjour spacieux et lumineux de 37 m<sup>2</sup>, idéal pour vos moments en famille
- Cuisine équipée de 15 m<sup>2</sup>, ouverte sur une grande terrasse conviviale
- Suite parentale au rez-de-chaussée avec dressing et salle d'eau privative
- Trois chambres à l'étage + salle de bains familiale
- Terrain piscinable de 358 m<sup>2</sup> avec abri de jardin
- Stationnement privatif pour deux véhicules
- Chauffe-eau solaire en pleine propriété

Cette maison combine emplacement de choix, confort moderne et prestations de qualité. Elle séduira sans aucun doute les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible, à proximité de toutes les commodités.

Taxe Foncière : 2912€ / an

Prix de vente : 450 000 € Frais d'Agence Inclus à la charge du vendeur.

Contactez dès aujourd'hui votre agence GUY HOQUET Saint-Denis pour organiser une visite et donner vie à votre projet immobilier !

132 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

Surface terrain

358 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





