



## Maison Saint Pierre

SAINT PIERRE 97410

**480 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

0262279090

## Maison Saint Pierre

L'agence Guy Hoquet a l'honneur de vous proposer cette jolie maison située à la Ligne Paradis dans un charmant quartier au calme.

Avec ses 170m<sup>2</sup> habitables sur son terrain de 972 m<sup>2</sup>, ce bien est composé comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- une pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> avec son salon/salle à manger ouvert sur une cuisine américaine équipée et aménagée
- une suite avec salle d'eau
- deux chambres
- un cellier.
- une varangue de 43 m<sup>2</sup> donnant sur un espace arboré.
- un WC

A l'étage :

- Deux chambres.
- Une salle de bain et WC

Venez découvrir sans tarder ce bien au calme, sans vis-à-vis et à deux pas des écoles et centres commerciaux.

Les plus :

- Garage

- Idéal pour maison familiale

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Référence annonce : 3270

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	972 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



