



## Maison Beaupuy 5 pièce(s)

VERDUN SUR GARONNE 82600

**195 064 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Maison Beaupuy 5 pièce(s)

Jolie maison de 5 pièces située dans un village très tranquille à proximité de Verdun-sur-Garonne. Composée d'une grande cuisine ouverte avec sa cheminée et d'un double séjour lumineux qui donne accès à une terrasse avec vue imprenable. Trois chambres, un bureau, une salle d'eau et une salle de bain ainsi qu'une court intérieure viennent compléter l'ensemble.

Deux garages et des combles aménageable vous laissent l'opportunité de prévoir un bel espace supplémentaire.

Contactez nous pour plus d'informations !

175 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Accès Ecole           | 5 min                    |
| Jardin                | Non                      |
| Neuf - Ancien         | Ancien                   |
| Fenêtres              | Bois double vitrage      |
| Assainissement        | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains     | 1                        |
| Salle(s) d'eau        | 1                        |
| WC                    | 2                        |
| Cuisine               | Ouverte Equipée          |
| Exposition Séjour     | Est                      |
| Type Chauffage        | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage   | Mixte Sol / Convecteurs  |
| Mode Chauffage        | Climatisation réversible |
| Eau chaude            | Ballon électrique        |
| Etat intérieur        | Bon                      |
| Cheminée              | Oui                      |
| Nombre de caves       | 1                        |
| Nombre de terrasse    | 1                        |
| Type de Stationnement | Garage Double            |
| Nombre places parking | 3                        |
| Nombre garages/Box    | 2                        |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Sous-sol               | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 249 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





